



**Art. 128 e detrazioni al 110%**  
***DL Rilancio - Bozza del 13.05.2020***

# ECOBONUS 110%: FACCIAMO CHIAREZZA

## DIRITTO REALE SULL'IMMOBILE (solo soggetti privati, no partite IVA)

PROPRIETA'	→	Sì
ALTRO DIRITTO REALE (ES: USUFRUTTO), AFFITTO, COMODATO	→	No

## TIPOLOGIA DI IMMOBILE

EDIFICIO UNIFAMILIARE abitazione principale	→	Sì
CONDOMINIO	→	Sì
ALTRI TIPI DI EDIFICIO (strumentali, negozi, uffici, ecc.)	→	No
IMMOBILE NON PRINCIPALE (seconda casa)	→	No

## INTERVENTI OBBLIGATORI PER 110% (almeno uno)

ISOLAMENTO SUPERFICI OPACHE CON UN'INCIDENZA SUPERIORE AL 25% DELLA SUPERFICIE DISPERDENTE LORDA (cappotto, facciate ventilate)	→	INTERO EDIFICIO (massimale €60.000 x numero delle unità con obbligo di rispetto dei criteri ambientali minimi per materiali isolanti. No singolo appartamento)
SOSTITUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON NUOVI IMPIANTI <u>CENTRALIZZATI</u> (no rifacimento impianti termoautonomi)	→	CENTRALE TERMICA COMUNE (massimale €30.000 x numero delle unità con obbligo di requisiti tecnici per il nuovo impianto)
SOSTITUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON NUOVA POMPA DI CALORE, SISTEMI IBRIDI, GEOTERMICI	→	EDIFICI UNIFAMILIARI (massimale €30.000 con obbligo di requisiti tecnici per il nuovo impianto)

# ECOBONUS 110%: FACCIAMO CHIAREZZA

## QUANDO ECOBONUS CON ALIQUOTA 110%?

INTERVENTO OBBLIGATORI	➔	ALMENO UNO
ALTRI INTERVENTI	➔	AMMESSI CON ALMENO UN INTERVENTO OBBLIGATORIO

## SPESE DAL 01/07/2020 AL 31/12/2021

NECESSARIA LEGGE CONVERSIONE DL

NECESSARI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI AE

ALTRI INTERVENTI	ECOBONUS 110%	DURATA	SCONTO IN FATTURA	CREDITO D'IMPOSTA
INTERVENTO OBBLIGATORIO+FOTOVOLTAICO	Sì	5 ANNI	POSSIBILE	CEDIBILE
INTERVENTO OBBLIGATORIO+FOTOVOLTAICO+ACCUMULO	Sì	5 ANNI	POSSIBILE	CEDIBILE
INTERVENTO OBBLIGATORIO+FOTOVOLTAICO+ACCUMULO+INSTALLAZIONE DI COLONNINE ELETTRICHE	Sì	5 ANNI	POSSIBILE	CEDIBILE
INTERVENTO OBBLIGATORIO+ALTRI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ART. 14 D.L. 63/2013 (ES: SERRAMENTI, SOSTITUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, SCHERMATURE SOLARI)	Sì	5 ANNI	POSSIBILE	CEDIBILE

# ECOBONUS 110%: FACCIAMO CHIAREZZA

## CONDIZIONI NECESSARIE PER ECOBONUS 110%

Miglioramento di 2 classi energetiche dell'edificio mediante rilascio dell'APE pre e dell'APE post

Asseverare il rispetto dei requisiti previsti e la corrispondente congruità delle spese sostenute da parte dei professionisti incaricati

Per cessione o sconto necessario visto di conformità che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione con trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate

Trasmissione telematica di una copia dell'asseverazione all'ENEA

Assicurazione obbligatoria dei professionisti con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi

Rispetto dei CAM (criteri ambientali minimi) per materiali isolanti eventualmente utilizzati

### **ECOBONUS 110% NON SI APPLICA:**

- NELLE NUOVE COSTRUZIONI
  - NEGLI AMPLIAMENTI
- **NON SI APPLICA AI SINGOLI APPARTAMENTI ALL'INTERNO DI UN CONDOMINIO**
- LAVORI CHE NON CONDUCONO AD UN MIGLIORAMENTO DI DUE CLASSI ENERGETICHE

# ECOBONUS 110%: SERRAMENTI

ECOBONUS 110% NEL SETTORE DEI SERRAMENTI			
INTERVENTO	ECOBONUS 110%	NOTE	ANNI
SOLA SOSTITUZIONE FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI O SCHERMATURE SOLARI	NO	DETRAZIONE FISCALE CON OPZIONE DI CESSIONE AD ALPERIA BARTUCCI	10
SERRAMENTI + CAPPOTTO SENZA REQUISITI TECNICI (inferiore al 25% della superficie disperdente)	NO	DETRAZIONE FISCALE CON OPZIONE DI CESSIONE AD ALPERIA BARTUCCI	10
SERRAMENTI + CAPPOTTO CON REQUISITI TECNICI (superiore al 25% della superficie disperdente)	Sì	RISPETTO DELLE CONDIZIONI NECESSARIE (vedi pag. 4)	5
SERRAMENTI + SOSTITUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON NUOVI IMPIANTI CENTRALIZZATI	Sì	RISPETTO DELLE CONDIZIONI NECESSARIE (vedi pag. 4)	5
SERRAMENTI + SOSTITUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON NUOVA POMPA DI CALORE, SISTEMI IBRIDI, GEOTERMICI	Sì	RISPETTO DELLE CONDIZIONI NECESSARIE (vedi pag. 4)	5

# SERRAMENTI: ECOBONUS 50%, ECOBONUS 110%

**Rimane in vigore la detrazione ecobonus 50% e l'opzione di cessione del credito fiscale ad Alperia Bartucci**

L'ecobonus 110% ha requisiti rigorosi che devono essere verificati e rispettati

Qualora sia accertata la mancata integrazione, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta, l'Agenzia delle Entrate provvede al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante rivalendosi sul soggetto "originario", ovvero su chi è stato committente dei lavori e ha per primo ceduto la detrazione

Un singolo appartamento all'interno di un edificio NON ha diritto all'Ecobonus 110%

Seconde case, negozi, e altri tipi di edificio NON hanno diritto all'Ecobonus 110%

La sola sostituzione dei serramenti e/o schermature solari NON accede all'Ecobonus 110%

Ampliamenti e nuove costruzioni NON sono Ecobonus 50% e NON sono Ecobonus 110%

**La valutazione preventiva di opportunità relative all'Ecobonus 110% deve essere realizzata da professionista incaricato**

Il Cliente finale deve essere informato che Ecobonus 110% NON è automatico ma ha requisiti rigorosi

Senza conversione in legge e provvedimenti attuativi nulla è concreto. Ogni aspetto della bozza di DL rilancio potrebbe essere rivisto.

**L'Ecobonus 50% è immediatamente fruibile con la cessione del credito e il risparmio immediato offerto da Alperia Bartucci**